
1000
City
Student
Housing

Un investissement qui vaut 1000

Misez sur des **kots étudiants neufs.**
Une valeur sûre. A partir de 169.000 €

(hors frais et taxes)

Investissez dès aujourd'hui





Plus d’images

Chambres d’étudiants de qualité à partir de 169.000 €

(hors frais et taxes)

1000 | City Student Housing ce n’est pas une résidence étudiante classique, mais c’est un **projet d’investissement stratégique** parfaitement adapté aux réalités du marché locatif bruxellois.

Concrètement,

- Une **localisation idéale en plein centre-ville**
- A proximité immédiate de plus de **10 hautes écoles** : l’assurance d’une **faible vacance locative**
- Des matériaux durables garantissant des **coûts d’entretien réduits**
- Un local vélos (140 places) : un atout pour une **occupation maximale**

Plus d’informations

1000 City Student Housing

Situation centrale entre les campus

1000 | City Student Housing bénéficie d'un **emplacement central statégique** à Bruxelles, au cœur d'un bassin étudiant dense et diversifié. La proximité immédiate de nombreux établissements d'enseignement supérieur et l'attractivité de la vie urbaine garantissent une **forte demande locative**, un **taux d'occupation élevé** et une **vacance limitée** - des éléments clés pour sécuriser et optimiser votre rendement.

Restaurants

1. Noordzee
2. La Kasbah
3. Bonsoir Clara
4. Comocomo
5. Belga Queen
6. Wolf Foodcourt

Quartier

7. Place Ste Catherine
8. Place de la Bourse
9. Marché aux Poissons
10. Place St Géry

Bars & Cafés

11. OR Coffee
12. Yuka Espresso Bar
13. Chicago Café
14. Mémé Café

Transports Publics

15. Villo! Bike
16. Blue Bike

Accessibilité maximale :

De Brouckère sert de pôle de mobilité central,
avec des connexions directes dans toutes les directions.

Stations de métro clés :
Station de métro De Brouckère (Lignes 1, 4, 5, 10).
Bourse et Sainte-Catherine se trouvent à seulement quelques minutes à pied.



Une pénurie de logements étudiants

Bruxelles compte aujourd'hui **plus de 140.000 étudiants** inscrits dans l'enseignement supérieur, tandis que l'offre de logements étudiants reste très insuffisante. Résultat : **seul 1 étudiant sur 3** trouve aujourd'hui un logement spécifique dans la capitale.

La tendance ne fera que s'accentuer. D'ici **2030, près de 70.000 logements étudiants** manqueront en Belgique, alors que l'offre actuelle reste bien inférieure à celle d'autres grandes capitales européennes (d'après les derniers relevés de l'IBSA-2023).

Pour vous, cela se traduit par une **demande locative forte**, des **taux d'occupation élevés** et des **rendements attractifs et assurés**.

1000 | City Student Housing répond directement à cette demande avec des kot étudiants rentables, offrant un **excellent rendement locatif** et constituant un immobilier de rapport idéal.

Investissez dans un marché en pénurie !



1000 City Student Housing



Gestion locative
clé en main



100%
fossil free



Localisation idéale
en plein centre-ville



Proximité de plus de
10 écoles supérieures

1000 City Student Housing

Un investissement 1000 % sans souci

Un investissement intelligent doit être non seulement **rentable**, mais aussi **simplifié**. Grâce à une **gestion locative clé en main** par un professionnel **expérimenté** , l'ensemble du processus locatif est pris en charge. De la sélection des locataires à la rédaction et au suivi des contrats de location, en passant par la gestion administrative et opérationnelle.

Bénéficiez d'un investissement optimal



1000 City Student Housing

1000 City Student Housing

Contact

Réservez votre consultation personnalisée gratuite ou appelez le **02/880.21.05**

Prenez rendez-vous